



COMUNE DI LAGNASCO

PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE (P.O.R.) "COMPETITIVITÀ REGIONALE OCCUPAZIONALE"  
F.E.S.R. 2007-2013 - ASSE III "RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE"  
ATTIVITÀ III.1.1 TUTELA DEI BENI AMBIENTALI E CULTURALI

CASTELLI DEI MARCHESI TAPPARELLI D'AZEGLIO DI LAGNASCO  
MANICA CENTRALE  
INTERVENTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE



**PROGETTO PRELIMINARE**

A.T.P.  
ARCH. GIORGIO ROSSI - Capogruppo  
ARCH. CHIARA AVAGNINA  
ARCH. PAOLO BOVO 

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA





COMUNE DI LAGNASCO - Ufficio Tecnico Lavori:  
Castello dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco – manica centrale - Intervento di restauro e riqualificazione funzionale



COMUNE DI LAGNASCO - Ufficio Tecnico Lavori:  
Castello dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco – manica centrale - Intervento di restauro e riqualificazione funzionale

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

<b>A) Importo dei lavori:</b>	€.	<b>500.000,00</b>	
di cui			
- Oneri previsti per la sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta	€.	35.000,00	
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	€.	<b>300.000,00</b>	
di cui			
- IVA 10% sui lavori	€.	50.000,00	
- Spese di cui agli artt. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del Codice, spese tecniche relative alla progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva), alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (comprese % CNPAIA, IVA, RA) €.	185.500,86*20% di sconto	€.	148.400,61
- Quota RUP (comprese % CNPAIA, IVA)		€.	10.000,00
- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici:		€.	1.500,00
- Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€.	1.500,00
- Progetto allestimenti comprensivo di spese tecniche e IVA sui lavori		€.	138.599,39
<b>C) TOTALE PROGETTO</b>	€.	<b>800.000,00</b>	



## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

<b>D) Importo dei lavori:</b>	€.	<b>500.000,00</b>	
di cui			
- Oneri previsti per la sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta	€.	35.000,00	
<b>E) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	€.	<b>300.000,00</b>	
<b>F) Minimo Ribasso d'asta presumibile + 10%</b>	€	<b>50.000,00</b>	
<b>G) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€.	<b>350.000,00</b>	
di cui			
- IVA 10% sui lavori	€.	50.000,00	
- Spese di cui agli artt. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del Codice, spese tecniche relative alla progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva), alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (comprese % CNPAIA, IVA, RA) €.	185.500,86*20% di sconto	€.	148.400,61
- Quota RUP (comprese % CNPAIA, IVA)	€.	10.000,00	
- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici:	€.	1.500,00	
- Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€.	1.500,00	
- Progetto allestimenti comprensivo di spese tecniche e IVA sui lavori	€.	138.599,39	
- <b>TOTALE PROGETTO COMPRESIVO DI RIBASSO D'ASTA</b>	€	<b>850.000,00</b>	

Data 6 Dicembre 2012



COMUNE DI LAGNASCO - Ufficio Tecnico Lavori:  
Castello dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco – manica centrale - Intervento di restauro e riqualificazione funzionale

## CATEGORIE DEI LAVORI

A	Costi sicurezza	€.	35.000,00
B	Verifiche preliminari	€.	5.000,00
C	Rimozioni e demolizioni	€.	30.000,00
D	Formazione sottofondi, solaio areato, integrazione, sostituzione, rifacimento pavimenti	€.	54.000,00
E	Intonaci: recupero conservativo, integrazione, eventuale rimozione, tinteggiatura e velatura	€.	35.000,00
F	Consolidamenti – opere provvisori	€.	17.000,00
G	Restauro di partiture decorative (su intonaco e superfici lignee)	€.	80.000,00
H	Recupero conservativo delle strutture lignee	€.	41.000,00
I	Serramenti esterni ed interni: Recupero e integrazione	€.	65.000,00
L	Restauro conservativo delle facciate - Opere edili complementari	€.	50.600,00
L1	Assistenze impianti	€.	10.900,00
M	Impianti termo-meccanici, elettrici e ausiliari	€.	54.500,00
N	Illuminazione	€.	18.000,00
O	Eventuali opere non computate nel progetto preliminare	€.	4.000,00
			<hr/>
		<b>TOTALE</b>	<b>€. 500.000,00</b>